

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PALAU
P.ZZA POPOLI D'EUROPA, 1
07020 – PALAU

OGGETTO: PROCESSO DI APPROVAZIONE DEL PUC-VAS
SOCIETA' "MUFLONE S.R.L." - FRAZIONE CAPO D'ORSO .

Il sottoscritto Antonio Borgia, nato a Piglio (FR) il 17/02/1946, domiciliato in Valmonte, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Muflone S.r.l." con sede in Roma, Via Fratelli Laurana n°4, C.F.: 0816816001,

PREMESSO

- che la Società è proprietaria, nella Frazione di Capo d'Orso, di un terreno censito in catasto al Foglio 7 mappali 63 – 64 – 120 – 559 – 122 – 562 – 552, della superficie totale di mq. 10.165 di cui mq. 5.961 in zona a nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola, frazioni e centri minori e mq. 4204 in zona "E" agricola;
- che la Società ha acquistato tale area con la convinzione, così come assicurata da vari certificati di destinazione urbanistica allegati agli atti di acquisto, della edificabilità con i parametri della zona "B2", zona a nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola, frazioni e centri minori, nonché dai Piani Urbanistici comunali (PUC) adottati in data 28/10/2004 (zona B2.1) e 22/12/2010 (zona C3.07);
- che, di contro, il PUC adottato in data 07/09/2011, delibera C.C. N° 19, tutta la sotto-zona in cui erano inclusi (terreni acquistati dalla "Muflone S.r.l."), sono stati classificati come zona "H" dove non è previsto alcun intervento di qualsiasi natura;
- tale situazione, com'è facilmente comprensibile, ha creato e crea notevoli danni alla Società "Muflone";

- in data 30/11/2011 – Prot. 0022158, la Società ha presentato l'osservazione che si riporta integralmente come allegato "A" ;
- che in tutte le altre delibere di codesto Comune concernente il Puc, anche se non hanno mai visto la conclusione dell'iter amministrativo, la zona di completamento Capo d'Orso è stata sempre ricompresa tra quelle edificabili;

TUTTO CIO' PREMESSO

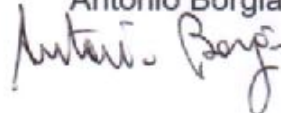
il sottoscritto, in rappresentanza della proprietà, chiede che nella stesura del nuovo Piano Urbanistico Comunale, possa essere considerato lo stato più sopra riportato e che sia ripristinata la originale previsione volumetrica con I.F. 1,50 mc/mq. e volendo, al fine di una riduzione della superficie coperta, un aumento dell'altezza massima da ml. 4,00 a ml. 6,00.

Palau, li 11/04/2022

Distinti saluti

L'Amministratore

Antonio Borgia





Codice Amministrazione c_g258

Prot. Generale n. 0022158 A

Data: 30/11/2011 Ora: 09:05

Classificazione:

AL COMUNE DI PALAU**OSSERVAZIONE**

ex art. 20 L.R. 45/1989

della **MUFLONE srl** con sede in Roma, Via F.lli Laurana n°4, codice fiscale 08168161001, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentate Alessandra Borgia,

al PUC

adottato con deliberazione 7 settembre 2011 n° 19 del Consiglio Comunale e pubblicata nel BURAS n° 28 del 1° ottobre 2011.

* * * *

La MUFLONE SRL,

PREMESSO CHE

- 1) Con atto pubblico del 22 ottobre 2004, l'esponente ha acquistato:
 - a) Il tratto di terreno censito in catasto al Foglio 7, mappali 122, 562 e 552, della superficie complessiva di mq. 998, interamente compreso nella *"Zona a nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola, frazioni e centri minori"*, dotato di un indice di edificabilità fondiaria di 1,5 mc/mq. e di un rapporto di copertura di 1/3 mq/mq.
 - b) Il vicino tratto di terreno censito in catasto al Foglio 7 Mappale 63 della superficie di mq. 5.212, di cui: mq. 1.008 compresi nella stessa *"Zona a nuclei di concentrazione ..."* e mq. 4.204 compresi in zona "E" (agricola).
- 2) Con atto pubblico del 29 aprile 2005, la MUFLONE SRL ha acquistato anche il tratto di terreno censito in catasto al Foglio 7 Mappali 64, 120 e 559, della superficie complessiva di mq. 3.955, compreso anch'esso nella citata *"Zona a nuclei di concentrazione ..."*.
- 3) I vari tratti di terreno acquistati dalla Muflone Srl, ubicati in località "Capo d'Orso", costituiscono un unico corpo.
- 4) Secondo le certificazioni di destinazione urbanistica rilasciate dal Comune ed allegate ai citati atti pubblici, nella *"Zona a nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola"* l' *"edificazione è subordinata*

all'approvazione di un piano di sistemazione urbanistica, che ne determinerà gli effettivi indici e parametri edificatori, ed alla firma della relativa convenzione (così nel certificato rilasciato il 7 ottobre 2004, dov'è precisato che *"il rilascio di eventuali concessioni è subordinato alle decisioni che verranno adottate a seguito della delibera della Giunta regionale n° 33/1 del 12/08/04).*

Il certificato rilasciato il 19 aprile 2005 (ed allegato al secondo atto pubblico), fermano già citata prescrizione, aggiungeva che *"in base al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 28 ottobre 2004, i suddetti terreni ricadono in sottozona "B2.1" di cui all'art. 90 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC".*

5) In questa situazione di instabilità normativa e di in attesa che si perfezionasse l'iter procedimentale del PUC adottato, la MUFLONE SRL non ha potuto predisporre un piano di sistemazione urbanistica né, tantomeno, ha potuto stipulare la relativa convenzione.

6) Gli strumenti urbanistici che si sono succeduti nel tempo (per quanto non perfezionati) hanno sempre riconosciuto (seppure con diverse denominazioni), a conferma delle previsioni del PdF, natura edificatoria ai terreni compresi nelle *"Zona a nuclei di concentrazione ..."* acquistati dalla MUFLONE SRL.

In particolare, la natura edificatoria di tali terreni è stata riconosciuta dal PdF del 1971 (con la definizione di *"Zona a nuclei di concentrazione"* ...), dal PUC adottato il 28 ottobre 2004 (con la definizione di Zona B2.1) e poi approvato (ma non perfezionato in sede di *"verifica di coerenza"*) e dal PUC adottato il 22 dicembre 2010 (anch'esso non perfezionato), con la definizione di C3.07, generando così una qualificata aspettativa

da parte della MUFLONE SRL, che si era indotta ad acquistare i terreni facendo legittimo affidamento sulle previsioni consolidate dello strumento urbanistico.

7) Il legittimo affidamento della Muflone Srl è stato ulteriormente rafforzato dagli accertamenti e dalle valutazioni fatte dal Comune ai fini dell'ICI, valutazioni che hanno tenuto espressamente conto *"che le aree possedute dalla società nel Centro minore di Capo d'Orso, sulla base del vigente strumento urbanistico ... risulta essere la seguente: Zona nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola, frazioni e centri minori".*

Sulla base di tali presupposti il Comune, già nel 2008, aveva attribuito ai terreni di proprietà della MUFLONE SRL un valore di € 1.511.800,00, corrispondente ad € 200,00 per ogni metro cubo realizzabile.

8) Del tutto inopinatamente, con l'ultimo PUC adottato dal Consiglio Comunale, la sottozona dov'erano inclusi i terreni acquistati dalla MUFLONE SRL sono stati tutti classificati come zona "H", dove non è previsto alcun intervento edilizio di qualsiasi natura.

9) Tale nuova (inaspettata) scelta urbanistica, che si colloca in aperta contraddizione con le (sempre confermate) previsioni dei vari strumenti urbanistici precedenti (sia di quello attualmente vigente che di quelli che si sono succeduti, per quanto non perfezionati), creano alla MUFLONE SRL – che ha acquistato i terreni facendo ricorso ad importanti finanziamenti con istituti di credito, nel legittimo affidamento di scelte urbanistiche che apparivano ormai consolidate - dei danni gravissimi, che si aggiungono a quelli già subiti a causa dell'ICI, degli interessi sui mutui e dell'inutile attesa della definitiva "*stabilizzazione*" di uno strumento urbanistico generale che consentisse la concreta predisposizione di uno strumento urbanistico attuativo e l'attuazione delle previsioni edificatorie.

10) Peraltro non si sono verificate sopravvenienze normative che possano in qualche modo far supporre la prevalenza di un particolare interesse pubblico a modificare scelte urbanistiche già consolidate sulle quali i proprietari dei terreni (che non avevano potuto attuarle solo a causa delle varie ipotesi di PUC, non perfezionate, che si sono più volte succedute) hanno fatto legittimo affidamento, investendovi (come nel caso della MUFLONE SRL) ogni loro risorsa e contraendo gravosi debiti con gli istituti di credito.

L'ipotesi più plausibile è che la nuova scelta urbanistica sia frutto di un mero errore, dovuto probabilmente ad un impreciso accertamento dei precedenti e della reale situazione di fatto e di diritto dei terreni interessati.

CHIEDE

che il Consiglio Comunale, in accoglimento della presente osservazione, voglia confermare la destinazione attribuita ai terreni di proprietà della MUFLONE SRL dal vigente strumento urbanistico, e dunque una destinazione corrispondente a quella

di “Zona a nuclei di concentrazione edilizia in zona agricola, Frazioni e Centri minori”, con le relative previsioni e prescrizioni.

Si allegano:

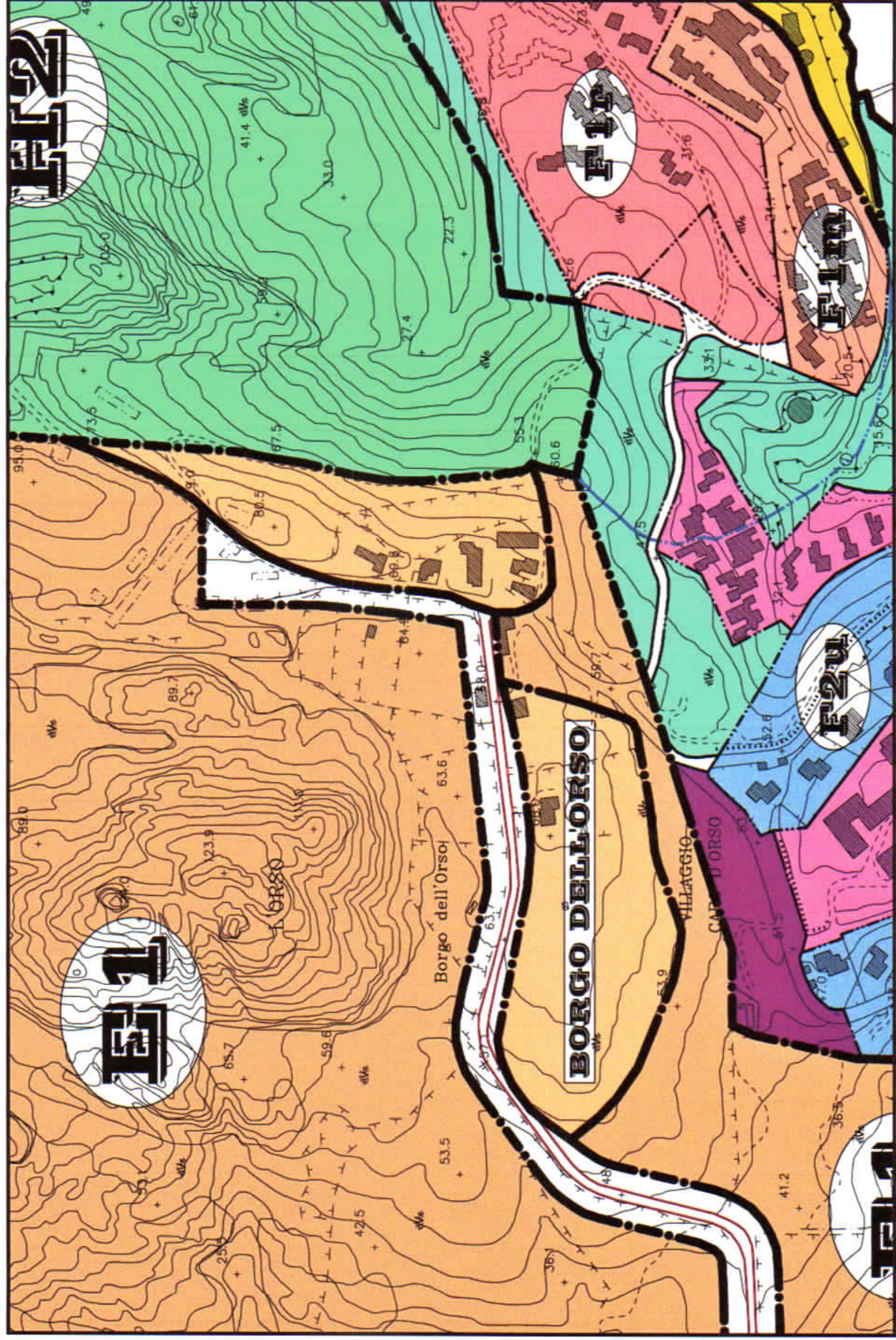
- 1) Estrattocartografico del PdF vigente;
- 2) Estrattocartografico del PUC adottato;

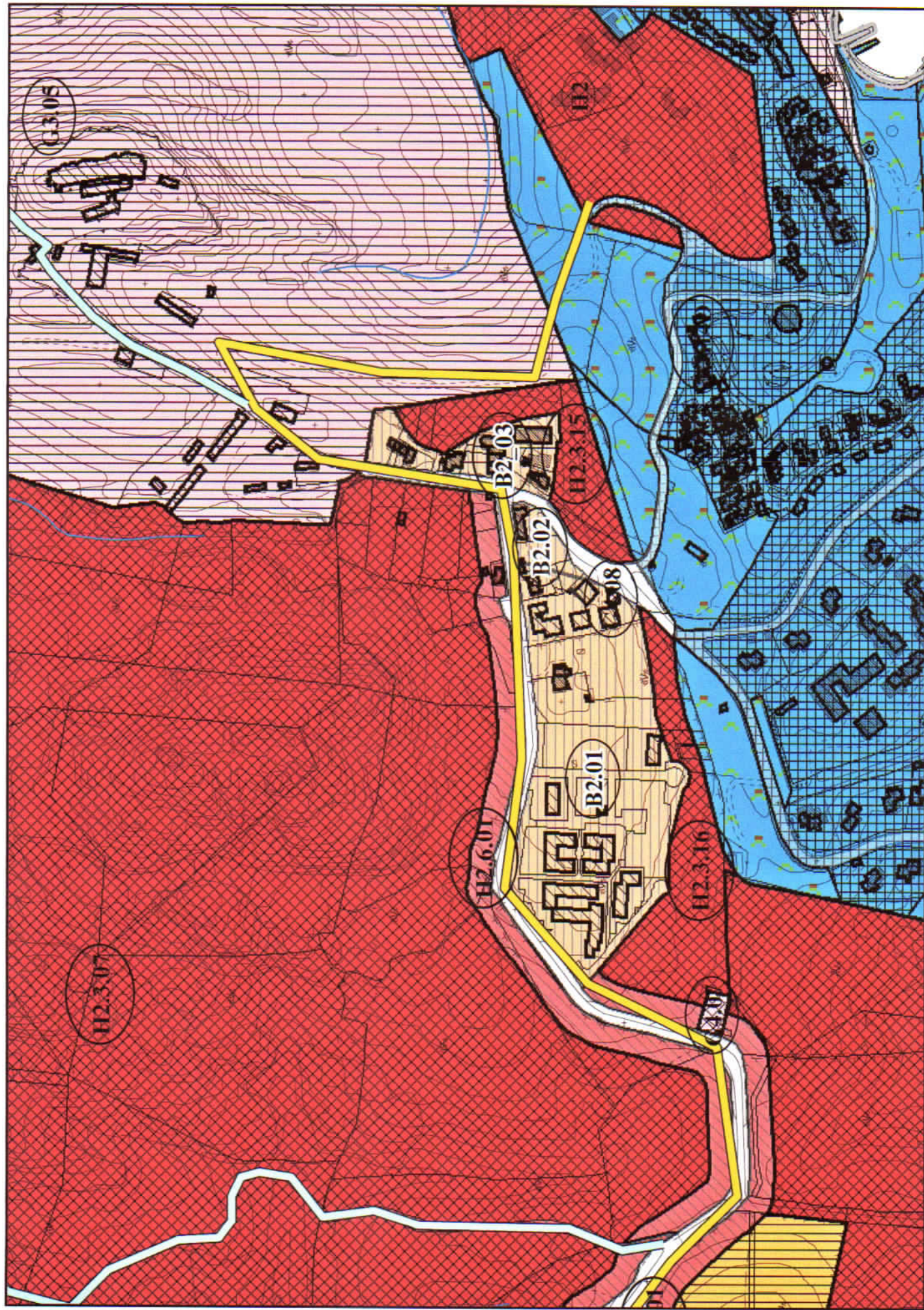
con evidenziati, in entrambi, i terreni di proprietà della MUFLONE SRL.

Con osservanza

Palau, 29 novembre 2011

Muflone Srl
l'Amministratore Unico
(Alessandra Borgia)







TITOLO VIII. CENTRO MINORE CAPO D'ORSO

Art. 48. ZONE DI COMPLETAMENTO

Sono le zone del tipo "B" previste dal D.A. Enti Locali, Finanza ed Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983. La destinazione d'uso di tale zona è quella prevista dall'art. 20 delle presenti norme.

- ☐ 'B2.01' – Sub Ambito oggetto di piano attuativo vigente, si confermano le norme di attuazione del piano stesso
- ☐ 'B2.02' - Correzione cartografica con inserimento di limitata superficie sulla quale insiste una struttura edilizia, l'attuazione avverrà con gli indici e parametri della subzona B2.01 e con cessione a titolo gratuito al comune di una superficie pari a 18mq/100 mc.

Art. 49. B3.03 - ZONA A TESSUTO DEFINITO E CONSOLIDATO

L'ambito in esame è caratterizzato dalla presenza di patrimonio edilizio che satura la capacità insediativa del comparto.

Sono consentiti esclusivamente interventi manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione a condizione che si abbia una mitigazione paesaggistica dell'intervento.

Il tutto senza incrementi volumetrici.

20/11



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **30/03/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PALAU (G258)** provincia **SASSARI**



Soggetto richiesto:

MUFLONE S.R.L. sede ROMA (RM) (CF: **08168161001**)

Totali immobili: di catasto terreni 10



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **7** Particella **63**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI SUP. ,
PERRIORDINOFOND.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,54**

agrario **Euro 0,27**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**

Superficie: **5.212 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 19/04/2004 Pratica n.
SS0084479 in atti dal 19/04/2004 (n. 1821.1/2004)

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/2004 Pratica n.
SS0313866 in atti dal 04/11/2008 INSERIMENTO
RISERVA SU NOTA 7992-04 (n. 15971.1/2008)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **7** Particella **122**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1965 in atti dal
22/05/1991 ACCIARO (n. 627373)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,10**
agrario **Euro 0,05**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **935 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n.
SS0080296 in atti dal 13/04/2004 (n. 1688.1/2004)

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/2004 Pratica n.
SS0313866 in atti dal 04/11/2008 INSERIMENTO
RISERVA SU NOTA 7992-04 (n. 15971.1/2008)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **7** Particella **562**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n.
SS0080251 in atti dal 13/04/2004 (n. 1683.1/2004)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **34 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n.
SS0080251 in atti dal 13/04/2004 (n. 1683.1/2004)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/2004 Pratica n. SS0313866 in atti dal 04/11/2008 INSERIMENTO RISERVA SU NOTA 7992-04 (n. 15971.1/2008)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 22/10/2004 - INSERIMENTO RISERVA SU NOTA 7992-04 Voltura n. 15971.1/2008 - Pratica n. SS0313866 in atti dal 04/11/2008

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,65** Reddito agrario: **euro 0,33** Superficie: **6.181 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **7** Particella **559**

RIORDINO FONDARIO del 13/04/2004 Pratica n. SS0080185 in atti dal 13/04/2004 (n. 1679.1/2004)

Annotazioni: SOSTITUISCE LA P.LLA 121 PER RIORDINOFONDARIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
 agrario **Euro 0,02**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **347 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n.
SS0080185 in atti dal 13/04/2004 (n. 1679.1/2004)
Annotazioni: SOSTITUISCE LA P.LLA 121 PER
RIORDINOFONDIARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2005 Pubblico ufficiale PISANO
ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 3949 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3562.1/2005 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti
dal 23/05/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,04** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **347 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **7** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1965 in atti dal
22/05/1991 ACCIARO (n. 627373)
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**
 agrario **Euro 0,02**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **311 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 26/04/2004 Pratica n.
SS0094146 in atti dal 27/04/2004 (n. 2012.1/2004)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/2005 Pratica n.
SS0318441 in atti dal 06/11/2008 -TRASCR.3561/2005-
INSERIMENTO RISERVA (n. 16304.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 5**

> **1. FILIGHEDDU ANTONIO**

nato a ARZACHENA (SS)0
Diritto di: Proprieta' 5/18 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/04/2005 Pubblico
ufficiale PISANO Sede OZIERI (SS) Repertorio n.
3949--TRASCR.3561/2005-INSERIMENTO RISERVA
Voltura n. 16304.1/2008 - Pratica n. SS0318441 in atti
dal 06/11/2008

> **2. FILIGHEDDU GIOVANNA**

nata a PALAU (SS)0
Diritto di: Proprieta' 3/18 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **3. FILIGHEDDU GIOVANNI MARIA**

nato a ARZACHENA (SS)0
Diritto di: Proprieta' 5/18 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **4. FILIGHEDDU LUCA**

nato a ARZACHENA (SS)0
Diritto di: Proprieta' 5/18 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **5. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**

Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' 5/18 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,03** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **311 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **7** Particella **64**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,33**
agrario **Euro 0,16**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **3.174 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 10/05/2004 Pratica n.
SS0108914 in atti dal 11/05/2004 (n. 2476.1/2004)

Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO
FONDIARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1**

> **1. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2005 Pubblico ufficiale PISANO
ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 3949 -
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)
Nota presentata con Modello Unico n. 3560.1/2005
Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 23/05/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,33** Reddito agrario: **euro 0,16** Superficie: **3.174 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **7** Particella **27**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**

Superficie: **37 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/2017 Pratica n. SS0142012 in atti dal 09/11/2017 (n. 15613.1/2017)

Annotazioni: VARIAZIONE D'UFFICIO A SEGUITO DI SEGNALAZIONE DI PARTE (ART.13 COMMA 14-TER E 14 QUATER DECRETO LEGGE 6 DICEMBRE 2011 N.201) ISTANZA N.134604/2017



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**

• Foglio **7** Particella **126**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1965 in atti dal 22/05/1991 ACCIARO (n. 627373)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**

Superficie: **17 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1965 in atti dal 22/05/1991 ACCIARO (n. 627373)

> **Altre variazioni**

RIORDINO FONDIARIO del 26/04/2004 Pratica n. SS0094151 in atti dal 27/04/2004 (n. 2013.1/2004)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **7** Particella **560**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n. SS0080213 in atti dal 13/04/2004 (n. 1681.1/2004)
Annotazioni: SOSTITUISCE LA P.LLA 123 PER RIORDINOFONDIARIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
 agrario **Euro 0,01**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **72 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n. SS0080213 in atti dal 13/04/2004 (n. 1681.1/2004)
Annotazioni: SOSTITUISCE LA P.LLA 123 PER RIORDINOFONDIARIO

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

> **1. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/10/2004 Pubblico ufficiale PAPACCIO FABIO Sede TEMPIO PAUSANIA (SS) Repertorio n. 55344 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7492.1/2004 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 19/10/2004

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)
Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **126 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
• Foglio **7** Particella **120**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1965 in atti dal
22/05/1991 ACCIARO (n. 627373)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,04**
agrario **Euro 0,02**
Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **1**
Superficie: **434 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 13/04/2004 Pratica n.
SS0080169 in atti dal 13/04/2004 (n. 1678.1/2004)
Annotazioni: VARIATA LA SUP. PER RIORDINO
FONDIARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. MUFLONE S.R.L. (CF 08168161001)**
Sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/2005 Pubblico ufficiale PISANO
ALBERTO Sede OZIERI (SS) Repertorio n. 3949 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3561.1/2005 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti
dal 23/05/2005

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PALAU (G258)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,04** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **434 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 1,11** Reddito agrario: **euro 0,57** Superficie: **10.573 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

